INSPECCIÓN VV

TECHNISCHE PRÜFUNG TOURISTISCH GENUTZTER WOHNUNGEN · VUT

Offizieller VV-Bericht

PRIVATE TECHNISCHE BEWERTUNG

ANSICHTSBEISPIEL · KEIN ECHTER VORGANG

VORGANGSNUMMER

VV-DEMO-ACTIONS-DE

Inspección VV bestätigt, dass die in diesem Dokument bezeichnete technische Vorprüfung anhand der bereitgestellten Informationen und Antworten durchgeführt wurde.

INHABER	AUSSTELLUNGSDATUM
Caso Demostrativo	24/08/2026
ADRESSE	GEMEINDE / PROVINZ
Calle Ejemplo 12, Madrid	Madrid
GESAMTERGEBNIS	EINSTUFUNG
43/100	HOCH

DOKUMENTENVALIDIERUNG

Empfänger: demo@example.invalid. Die Bestätigung ist mit der angegebenen Vorgangsnummer und dem vollständigen Bericht verknüpft.

DIGITALE VALIDIERUNG

Inspección VV - Technische Prüfung

Aktenzeichen: VV-DEMO-ACTIONS-DE

AUSSTELLUNGSDATUM: 24/08/2026 08:00

DIGITALE VALIDIERUNG
INSPECCIÓN VV

PRIVATES TECHNISCHES DOKUMENT

Dieser offizielle VV-Bericht dokumentiert eine private Bewertung. Er ist keine Lizenz, Verwaltungsentscheidung oder Bescheinigung einer Behörde.

Offizieller VV-Bericht

BEWERTUNG DER TOURISTISCH GENUTZTEN WOHNUNG · VUT

Zusammenfassung

Offizieller VV-Bericht VV-DEMO-ACTIONS-DE | Ausgestellt am 24/08/2026 08:00

VORGANGSDATEN

TOURISTISCHE REGISTRIERUNG	ERKLÄRUNGSZEITRAUM	BEWERTETE REGELUNG
DEMO-MD-00001	Dato ficticio para demostración	Geltendes Dekret 27/2026 und Gesetzesänderung vom Juni 2026

8 EMPFOHLENE MASSNAHMEN

- WOHNUNG UND NUTZUNG - Holen Sie vor dem Fortfahren eine schriftliche...
- WOHNUNG UND NUTZUNG - Holen Sie vor dem Fortfahren eine schriftliche...
- BETRIEB UND SICHERHEIT - Holen Sie vor dem Fortfahren eine schriftliche...
- BETRIEB UND SICHERHEIT - Holen Sie vor dem Fortfahren eine schriftliche...

+4 weitere Maßnahmen im Maßnahmenplan.

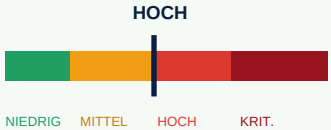
GESAMTERGEBNIS

43/100

EINSTUFUNG

HOCH

RISIKOINDIKATOR



KURZBEWERTUNG Bearbeiten Sie zuerst die als HANDELN markierten Bereiche, bevor Sie die Erklärung einreichen oder aktualisieren.

Empfänger: demo@example.invalid

Methodik: Normativa territorial verificada · ejemplo de presentación 24/08/2026

Compliance-Übersicht

Visuelle Übersicht über den Vorbereitungsgrad jedes Bereichs.

3 VOLLSTÄNDIG | 3 PRÜFEN | 5 HANDELN | 0 KRITISCH

Status nach Bereichen

Wohnung und Nutzung

65% vorbereitet

HANDELN

2 VOLLSTÄNDIG | 0 PRÜFEN | 2 HANDELN | 0 KRITISCH

Kommunales Planungsrecht

60% vorbereitet

PRÜFEN

0 VOLLSTÄNDIG | 1 PRÜFEN | 0 HANDELN | 0 KRITISCH

Betrieb und Sicherheit

52% vorbereitet

HANDELN

1 VOLLSTÄNDIG | 2 PRÜFEN | 3 HANDELN | 0 KRITISCH

SO LESEN SIE DAS ERGEBNIS

Farben: Grün, vollständig; Orange, prüfen; Rot, handeln; Dunkelrot, kritisch. Die Zahlen zeigen die Anzahl der Prüfpunkte je Status; der Prozentwert misst den gesamten Vorbereitungsgrad und die Kennzeichnung hebt das wichtigste Problem des Bereichs hervor.

Maßnahmenplan

Alle empfohlenen Maßnahmen zu den in der Bewertung festgestellten Punkten.

FESTGESTELLTE MASSNAHMEN
8

1	WOHNUNG UND NUTZUNG	Holen Sie vor dem Fortfahren eine schriftliche Bestätigung ein. Beschaffen Sie beide Bescheinigungen mit Datum, Gebäude, Wohnung, Mehrheit und Anteilen.	HANDELN
2	WOHNUNG UND NUTZUNG	Holen Sie vor dem Fortfahren eine schriftliche Bestätigung ein. Beschaffen Sie vor dem Fortfahren den amtlichen Einstufungs- oder Freistellungsnachweis.	HANDELN
3	BETRIEB UND SICHERHEIT	Holen Sie vor dem Fortfahren eine schriftliche Bestätigung ein. Lassen Sie alle Räume vermessen und berechnen Sie die Kapazität vor der Erklärung neu.	HANDELN
4	BETRIEB UND SICHERHEIT	Holen Sie vor dem Fortfahren eine schriftliche Bestätigung ein. Prüfen Sie Versicherungsnehmer, Wohnung, Deckung, Summe, Beleg und Ablaufdatum.	HANDELN
5	BETRIEB UND SICHERHEIT	Holen Sie vor dem Fortfahren eine schriftliche Bestätigung ein. Richten Sie Verfahren, Zuständigkeiten, Aufbewahrung und Belege vor dem ersten Aufenthalt ein.	HANDELN
6	KOMMUNALES PLANUNGSRECHT	Reichen Sie die Erklärung erst nach Abschluss des Verfahrens ein. Verlangen Sie eine objektbezogene Auskunft zu Grundstück, Gebäude, Zugang, Gebiet und Datum. Fordern Sie von Madrid eine schriftliche objektbezogene Bestätigung an.	PRÜFEN
7	BETRIEB UND SICHERHEIT	Reichen Sie die Erklärung erst nach Abschluss des Verfahrens ein. Beauftragen Sie die Besichtigung und bewahren Sie das CIVUT mit Plänen, Maßen und Fotos auf.	PRÜFEN
8	BETRIEB UND SICHERHEIT	Reichen Sie die Erklärung erst nach Abschluss des Verfahrens ein. Bereiten Sie die Informationen vor und bringen Sie sie vor Aufnahme von Gästen vorschriftsgemäß an.	PRÜFEN

Technische Bewertungsdetails

Angegebene Prüfungen, Ergebnisstatus und empfohlene nächste Maßnahme.

WOHNUNG UND NUTZUNG

Wird die vollständig möblierte und ausgestattete Wohnung als Ganzes und nicht zimmerweise vermietet?

Antwort: Ja, ich habe einen Nachweis

VOLLSTÄNDIG

Empfohlene Maßnahme: Bewahren Sie eine gültige und überprüfbare Kopie auf. Bestätigen Sie vor der Einreichung schriftlich die Vermietung der gesamten Wohnung.

Rechtsgrundlage: Geprüfte Grundlage: Decreto 79/2014, Artikel 2(b), in der Fassung des Decreto 27/2026.

KOMMUNALES PLANUNGSRECHT

Liegt der kommunale planungsrechtliche Titel für die Beherbergungsnutzung samt aktueller Planprüfung vor?

Antwort: Das Verfahren läuft

PRÜFEN

Empfohlene Maßnahme: Reichen Sie die Erklärung erst nach Abschluss des Verfahrens ein. Verlangen Sie eine objektbezogene Auskunft zu Grundstück, Gebäude, Zugang, Gebiet und Datum. Fordern Sie von Madrid eine schriftliche objektbezogene Bestätigung an.

Rechtsgrundlage: Geprüfte Grundlage: Ley 9/2001, Artikel 151 bis 159; Decreto 79/2014, Artikel 17 und 17 bis; Plan RESIDE, soweit anwendbar.

WOHNUNG UND NUTZUNG

Liegen eine Bescheinigung über das fehlende Verbot und gegebenenfalls die ausdrückliche Zustimmung der Gemeinschaft vor?

Antwort: Ich weiß es nicht

HANDELN

Empfohlene Maßnahme: Holen Sie vor dem Fortfahren eine schriftliche Bestätigung ein. Beschaffen Sie beide Bescheinigungen mit Datum, Gebäude, Wohnung, Mehrheit und Anteilen.

Rechtsgrundlage: Geprüfte Grundlage: Decreto 79/2014, Artikel 17 bis(f)–(g) und 17 ter; Ley 49/1960, Artikel 7.3 und 17.12.

WOHNUNG UND NUTZUNG

Können Sie nachweisen, dass die Wohnung keiner öffentlichen Wohnraumförderung unterliegt?

Antwort: Ich weiß es nicht

HANDELN

Empfohlene Maßnahme: Holen Sie vor dem Fortfahren eine schriftliche Bestätigung ein. Beschaffen Sie vor dem Fortfahren den amtlichen Einstufungs- oder Freistellungsnachweis.

Rechtsgrundlage: Geprüfte Grundlage: Decreto 79/2014, Artikel 17 bis(h) und 17 ter.3; Ley 2/2026.

FORTSETZUNG DER TECHNISCHEN DETAILS

WOHNUNG UND NUTZUNG

Kann der Betreiber Eigentum, Überlassung, Mietvertrag oder Vertretungsmacht nachweisen?

Antwort: Ja, ich habe einen Nachweis

VOLLSTÄNDIG

Empfohlene Maßnahme: Bewahren Sie eine gültige und überprüfbare Kopie auf. Legen Sie den gültigen Titel und gegebenenfalls die Vollmacht vor.

Rechtsgrundlage: Geprüfte Grundlage: Decreto 79/2014, Artikel 17 und 17 bis(a)–(e)–(i); offizielles Verfahren D26.

BETRIEB UND SICHERHEIT

Hat eine befugte Fachkraft die Wohnung besichtigt und ein gültiges CIVUT zu Sicherheit, Lüftung, Heizung, Wasser und Evakuierung unterzeichnet?

Antwort: Das Verfahren läuft

PRÜFEN

Empfohlene Maßnahme: Reichen Sie die Erklärung erst nach Abschluss des Verfahrens ein. Beauftragen Sie die Besichtigung und bewahren Sie das CIVUT mit Plänen, Maßen und Fotos auf.

Rechtsgrundlage: Geprüfte Grundlage: Decreto 79/2014, Artikel 2(d), 17 bis(j) und 17 quáter, in der Fassung des Decreto 27/2026.

BETRIEB UND SICHERHEIT

Entsprechen Nutzflächen, Aufenthaltsräume, Bad, Küche, Wohnzimmer und Kapazität den seit 2026 geltenden Maßen?

Antwort: Ich weiß es nicht

HANDELN

Empfohlene Maßnahme: Holen Sie vor dem Fortfahren eine schriftliche Bestätigung ein. Lassen Sie alle Räume vermessen und berechnen Sie die Kapazität vor der Erklärung neu.

Rechtsgrundlage: Geprüfte Grundlage: Decreto 79/2014, Artikel 18, in der Fassung des Decreto 27/2026.

BETRIEB UND SICHERHEIT

Unterhält der Betreiber eine gültige Haftpflichtversicherung für Risiken der Gäste?

Antwort: Ich weiß es nicht

HANDELN

Empfohlene Maßnahme: Holen Sie vor dem Fortfahren eine schriftliche Bestätigung ein. Prüfen Sie Versicherungsnehmer, Wohnung, Deckung, Summe, Beleg und Ablaufdatum.

Rechtsgrundlage: Geprüfte Grundlage: offizielles Verfahren D26 und Decreto 27/2026, Regelung für den Betreiber der Tätigkeit.

FORTSETZUNG DER TECHNISCHEN DETAILS

BETRIEB UND SICHERHEIT

Ist die touristische Eigenerklärung vollständig, unterschrieben und mit Wohnung, Betreiber, Schlafzimmern, Plätzen und kommunalem Titel übereinstimmend?

Antwort: Ja, ich habe einen Nachweis

VOLLSTÄNDIG

Empfohlene Maßnahme: Bewahren Sie eine gültige und überprüfbare Kopie auf. Prüfen Sie alle Angaben und Anlagen vor der elektronischen Signatur und bewahren Sie den Registerbeleg auf.

Rechtsgrundlage: Geprüfte Grundlage: Decreto 79/2014, Artikel 17 und 17 bis, in der Fassung des Decreto 27/2026.

BETRIEB UND SICHERHEIT

Verfügt die Wohnung über ständige Erreichbarkeit, zweisprachige Notfallinformationen, Fluchtplan, Nutzungsregeln und Beschwerdeformulare?

Antwort: Das Verfahren läuft

PRÜFEN

Empfohlene Maßnahme: Reichen Sie die Erklärung erst nach Abschluss des Verfahrens ein. Bereiten Sie die Informationen vor und bringen Sie sie vor Aufnahme von Gästen vorschriftsgemäß an.

Rechtsgrundlage: Geprüfte Grundlage: Decreto 79/2014, Artikel 18.2, 18.3 und 18.5, in der Fassung des Decreto 27/2026.

BETRIEB UND SICHERHEIT

Sind Gästedokumentation und -meldung nach geltendem Recht vorbereitet?

Antwort: Ich weiß es nicht

HANDELN

Empfohlene Maßnahme: Holen Sie vor dem Fortfahren eine schriftliche Bestätigung ein. Richten Sie Verfahren, Zuständigkeiten, Aufbewahrung und Belege vor dem ersten Aufenthalt ein.

Rechtsgrundlage: Geprüfte Grundlage: Decreto 79/2014, Artikel 5.2; Real Decreto 933/2021.

Bewertung nach der im Bericht bezeichneten Methodik, öffentlichen Quellen, Antworten und Rechtsversion.