INSPECCIÓN VV

TECHNISCHE PRÜFUNG TOURISTISCH GENUTZTER WOHNUNGEN · VUT

Offizieller VV-Bericht

PRIVATE TECHNISCHE BEWERTUNG

ANSICHTSBEISPIEL · KEIN ECHTER VORGANG

VORGANGSNUMMER

VV-DEMO-PREPARED-DE

Inspección VV bestätigt, dass die in diesem Dokument bezeichnete technische Vorprüfung anhand der bereitgestellten Informationen und Antworten durchgeführt wurde.

INHABER	**AUSSTELLUNGSDATUM**
Caso Demostrativo	24/08/2026
ADRESSE	**GEMEINDE / PROVINZ**
Calle Ejemplo 12, Madrid	Madrid
GESAMTERGEBNIS	**EINSTUFUNG**
0/100	NIEDRIG

DOKUMENTENVALIDIERUNG

Empfänger: demo@example.invalid. Die Bestätigung ist mit der angegebenen Vorgangsnummer und dem vollständigen Bericht verknüpft.

DIGITALE VALIDIERUNG

Inspección VV - Technische Prüfung

Aktenzeichen: VV-DEMO-PREPARED-DE

AUSSTELLUNGSDATUM: 24/08/2026 08:00

DIGITALE VALIDIERUNG
INSPECCIÓN VV

PRIVATES TECHNISCHES DOKUMENT

Dieser offizielle VV-Bericht dokumentiert eine private Bewertung. Er ist keine Lizenz, Verwaltungsentscheidung oder Bescheinigung einer Behörde.

Offizieller VV-Bericht

BEWERTUNG DER TOURISTISCH GENUTZTEN WOHNUNG · VUT

Zusammenfassung

Offizieller VV-Bericht VV-DEMO-PREPARED-DE | Ausgestellt am 24/08/2026 08:00

VORGANGSDATEN

TOURISTISCHE REGISTRIERUNG	ERKLÄRUNGSZEITRAUM	BEWERTETE REGELUNG
DEMO-MD-00001	Dato ficticio para demostración	Geltendes Dekret 27/2026 und Gesetzesänderung vom Juni 2026

KEIN SOFORTIGER HANDLUNGSBEDARF

Die Bewertung ergibt keine vorrangigen Maßnahmen.

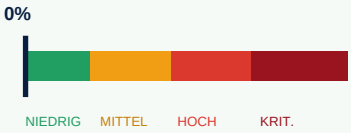
GESAMTERGEBNIS

0/100

EINSTUFUNG

NIEDRIG

RISIKOINDIKATOR



KURZBEWERTUNG Aus den angegebenen Antworten ergeben sich keine Sofortmaßnahmen.

Empfänger: demo@example.invalid

Methodik: Normativa territorial verificada · ejemplo de presentación 24/08/2026

Compliance-Übersicht

Visuelle Übersicht über den Vorbereitungsgrad jedes Bereichs.

11 VOLLSTÄNDIG | 0 PRÜFEN | 0 HANDELN | 0 KRITISCH

Status nach Bereichen

Wohnung und Nutzung

100% vorbereitet

VOLLSTÄNDIG

4 VOLLSTÄNDIG | 0 PRÜFEN | 0 HANDELN | 0 KRITISCH

Kommunales Planungsrecht

100% vorbereitet

VOLLSTÄNDIG

1 VOLLSTÄNDIG | 0 PRÜFEN | 0 HANDELN | 0 KRITISCH

Betrieb und Sicherheit

100% vorbereitet

VOLLSTÄNDIG

6 VOLLSTÄNDIG | 0 PRÜFEN | 0 HANDELN | 0 KRITISCH

SO LESEN SIE DAS ERGEBNIS

Farben: Grün, vollständig; Orange, prüfen; Rot, handeln; Dunkelrot, kritisch. Die Zahlen zeigen die Anzahl der Prüfpunkte je Status; der Prozentwert misst den gesamten Vorbereitungsgrad und die Kennzeichnung hebt das wichtigste Problem des Bereichs hervor.

Technische Bewertungsdetails

Angegebene Prüfungen, Ergebnisstatus und empfohlene nächste Maßnahme.

WOHNUNG UND NUTZUNG

Wird die vollständig möblierte und ausgestattete Wohnung als Ganzes und nicht zimmerweise vermietet?

Antwort: Ja, ich habe einen Nachweis

VOLLSTÄNDIG

Empfohlene Maßnahme: Bewahren Sie eine gültige und überprüfbare Kopie auf. Bestätigen Sie vor der Einreichung schriftlich die Vermietung der gesamten Wohnung.

Rechtsgrundlage: Geprüfte Grundlage: Decreto 79/2014, Artikel 2(b), in der Fassung des Decreto 27/2026.

KOMMUNALES PLANUNGSRECHT

Liegt der kommunale planungsrechtliche Titel für die Beherbergungsnutzung samt aktueller Planprüfung vor?

Antwort: Ja, ich habe einen Nachweis

VOLLSTÄNDIG

Empfohlene Maßnahme: Bewahren Sie eine gültige und überprüfbare Kopie auf. Verlangen Sie eine objektbezogene Auskunft zu Grundstück, Gebäude, Zugang, Gebiet und Datum. Fordern Sie von Madrid eine schriftliche objektbezogene Bestätigung an.

Rechtsgrundlage: Geprüfte Grundlage: Ley 9/2001, Artikel 151 bis 159; Decreto 79/2014, Artikel 17 und 17 bis; Plan RESIDE, soweit anwendbar.

WOHNUNG UND NUTZUNG

Liegen eine Bescheinigung über das fehlende Verbot und gegebenenfalls die ausdrückliche Zustimmung der Gemeinschaft vor?

Antwort: Ja, ich habe einen Nachweis

VOLLSTÄNDIG

Empfohlene Maßnahme: Bewahren Sie eine gültige und überprüfbare Kopie auf. Beschaffen Sie beide Bescheinigungen mit Datum, Gebäude, Wohnung, Mehrheit und Anteilen.

Rechtsgrundlage: Geprüfte Grundlage: Decreto 79/2014, Artikel 17 bis(f)–(g) und 17 ter; Ley 49/1960, Artikel 7.3 und 17.12.

WOHNUNG UND NUTZUNG

Können Sie nachweisen, dass die Wohnung keiner öffentlichen Wohnraumförderung unterliegt?

Antwort: Ja, ich habe einen Nachweis

VOLLSTÄNDIG

Empfohlene Maßnahme: Bewahren Sie eine gültige und überprüfbare Kopie auf. Beschaffen Sie vor dem Fortfahren den amtlichen Einstufungs- oder Freistellungsnachweis.

Rechtsgrundlage: Geprüfte Grundlage: Decreto 79/2014, Artikel 17 bis(h) und 17 ter.3; Ley 2/2026.

FORTSETZUNG DER TECHNISCHEN DETAILS

WOHNUNG UND NUTZUNG

Kann der Betreiber Eigentum, Überlassung, Mietvertrag oder Vertretungsmacht nachweisen?

Antwort: Ja, ich habe einen Nachweis

VOLLSTÄNDIG

Empfohlene Maßnahme: Bewahren Sie eine gültige und überprüfbare Kopie auf. Legen Sie den gültigen Titel und gegebenenfalls die Vollmacht vor.

Rechtsgrundlage: Geprüfte Grundlage: Decreto 79/2014, Artikel 17 und 17 bis(a)–(e)–(i); offizielles Verfahren D26.

BETRIEB UND SICHERHEIT

Hat eine befugte Fachkraft die Wohnung besichtigt und ein gültiges CIVUT zu Sicherheit, Lüftung, Heizung, Wasser und Evakuierung unterzeichnet?

Antwort: Ja, ich habe einen Nachweis

VOLLSTÄNDIG

Empfohlene Maßnahme: Bewahren Sie eine gültige und überprüfbare Kopie auf. Beauftragen Sie die Besichtigung und bewahren Sie das CIVUT mit Plänen, Maßen und Fotos auf.

Rechtsgrundlage: Geprüfte Grundlage: Decreto 79/2014, Artikel 2(d), 17 bis(j) und 17 quáter, in der Fassung des Decreto 27/2026.

BETRIEB UND SICHERHEIT

Entsprechen Nutzflächen, Aufenthaltsräume, Bad, Küche, Wohnzimmer und Kapazität den seit 2026 geltenden Maßen?

Antwort: Ja, ich habe einen Nachweis

VOLLSTÄNDIG

Empfohlene Maßnahme: Bewahren Sie eine gültige und überprüfbare Kopie auf. Lassen Sie alle Räume vermessen und berechnen Sie die Kapazität vor der Erklärung neu.

Rechtsgrundlage: Geprüfte Grundlage: Decreto 79/2014, Artikel 18, in der Fassung des Decreto 27/2026.

BETRIEB UND SICHERHEIT

Unterhält der Betreiber eine gültige Haftpflichtversicherung für Risiken der Gäste?

Antwort: Ja, ich habe einen Nachweis

VOLLSTÄNDIG

Empfohlene Maßnahme: Bewahren Sie eine gültige und überprüfbare Kopie auf. Prüfen Sie Versicherungsnehmer, Wohnung, Deckung, Summe, Beleg und Ablaufdatum.

Rechtsgrundlage: Geprüfte Grundlage: offizielles Verfahren D26 und Decreto 27/2026, Regelung für den Betreiber der Tätigkeit.

FORTSETZUNG DER TECHNISCHEN DETAILS

BETRIEB UND SICHERHEIT

Ist die touristische Eigenerklärung vollständig, unterschrieben und mit Wohnung, Betreiber, Schlafzimmern, Plätzen und kommunalem Titel übereinstimmend?

Antwort: Ja, ich habe einen Nachweis

VOLLSTÄNDIG

Empfohlene Maßnahme: Bewahren Sie eine gültige und überprüfbare Kopie auf. Prüfen Sie alle Angaben und Anlagen vor der elektronischen Signatur und bewahren Sie den Registerbeleg auf.

Rechtsgrundlage: Geprüfte Grundlage: Decreto 79/2014, Artikel 17 und 17 bis, in der Fassung des Decreto 27/2026.

BETRIEB UND SICHERHEIT

Verfügt die Wohnung über ständige Erreichbarkeit, zweisprachige Notfallinformationen, Fluchtplan, Nutzungsregeln und Beschwerdeformulare?

Antwort: Ja, ich habe einen Nachweis

VOLLSTÄNDIG

Empfohlene Maßnahme: Bewahren Sie eine gültige und überprüfbare Kopie auf. Bereiten Sie die Informationen vor und bringen Sie sie vor Aufnahme von Gästen vorschriftsgemäß an.

Rechtsgrundlage: Geprüfte Grundlage: Decreto 79/2014, Artikel 18.2, 18.3 und 18.5, in der Fassung des Decreto 27/2026.

BETRIEB UND SICHERHEIT

Sind Gästedokumentation und -meldung nach geltendem Recht vorbereitet?

Antwort: Ja, ich habe einen Nachweis

VOLLSTÄNDIG

Empfohlene Maßnahme: Bewahren Sie eine gültige und überprüfbare Kopie auf. Richten Sie Verfahren, Zuständigkeiten, Aufbewahrung und Belege vor dem ersten Aufenthalt ein.

Rechtsgrundlage: Geprüfte Grundlage: Decreto 79/2014, Artikel 5.2; Real Decreto 933/2021.

Bewertung nach der im Bericht bezeichneten Methodik, öffentlichen Quellen, Antworten und Rechtsversion.