INSPECCIÓN VV

TECHNISCHE PRÜFUNG TOURISTISCH GENUTZTER WOHNUNGEN · VUT

VV-Machbarkeitsprüfung

PRIVATE TECHNISCHE BEWERTUNG

ANSICHTSBEISPIEL · KEIN ECHTER VORGANG

VORGANGSNUMMER

VV-DEMO-CONDITIONAL-DE

Inspección VV bestätigt, dass die in diesem Dokument bezeichnete technische Vorprüfung anhand der bereitgestellten Informationen und Antworten durchgeführt wurde.

INHABER	AUSSTELLUNGSDATUM
Caso Demostrativo	24/08/2026
ADRESSE	GEMEINDE / PROVINZ
Calle Ejemplo 12, Madrid	Madrid
GESAMTERGEBNIS	ERGEBNIS DER MACHBARKEITSPRÜFUNG
30/100	BEDINGT MACHBAR

DOKUMENTENVALIDIERUNG

Empfänger: demo@example.invalid. Die Bestätigung ist mit der angegebenen Vorgangsnummer und dem vollständigen Bericht verknüpft.

DIGITALE VALIDIERUNG

Inspección VV - Technische Prüfung

Aktenzeichen: VV-DEMO-CONDITIONAL-DE

AUSSTELLUNGSDATUM: 24/08/2026 08:00

DIGITALE VALIDIERUNG
INSPECCIÓN VV

PRIVATES TECHNISCHES DOKUMENT

Dieses Dokument bestätigt die Ausstellung einer privaten Bewertung. Es ist weder eine Lizenz noch eine Verwaltungsentscheidung oder eine von einer Behörde ausgestellte Bescheinigung.

VV-Machbarkeitsprüfung

MACHBARKEITSPRÜFUNG FÜR DIE FERIENVERMIETUNGSLIZENZ

Zusammenfassung

VV-Machbarkeitsprüfung VV-DEMO-CONDITIONAL-DE | Ausgestellt am 24/08/2026 08:00

VORGANGSDATEN

TOURISTISCHE REGISTRIERUNG	ERKLÄRUNGSZEITRAUM	BEWERTETE REGELUNG
Neuer Antrag	Nicht zutreffend	Neuer Antrag

6 EMPFOHLENE MASSNAHMEN

- BETRIEB UND SICHERHEIT - Holen Sie vor dem Fortfahren eine schriftliche...
- BETRIEB UND SICHERHEIT - Holen Sie vor dem Fortfahren eine schriftliche...
- BETRIEB UND SICHERHEIT - Holen Sie vor dem Fortfahren eine schriftliche...
- BETRIEB UND SICHERHEIT - Reichen Sie die Erklärung erst nach Abschluss des...

+2 weitere Maßnahmen im Maßnahmenplan.

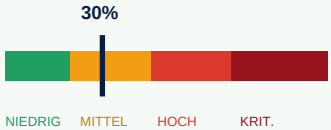
GESAMTERGEBNIS

30/100

ERGEBNIS DER MACHBARKEITSPRÜFUNG

BEDINGT MACHBAR

RISIKOINDIKATOR



KURZBEWERTUNG Bearbeiten Sie zuerst die als HANDELN markierten Bereiche, bevor Sie die Erklärung einreichen oder aktualisieren.

Empfänger: demo@example.invalid

Methodik: Normativa territorial verificada · ejemplo de presentación 24/08/2026

Compliance-Übersicht

Visuelle Übersicht über den Vorbereitungsgrad jedes Bereichs.

5 VOLLSTÄNDIG | 3 PRÜFEN | 3 HANDELN | 0 KRITISCH

Status nach Bereichen

Wohnung und Nutzung

100% vorbereitet

VOLLSTÄNDIG

4 VOLLSTÄNDIG | 0 PRÜFEN | 0 HANDELN | 0 KRITISCH

Kommunales Planungsrecht

100% vorbereitet

VOLLSTÄNDIG

1 VOLLSTÄNDIG | 0 PRÜFEN | 0 HANDELN | 0 KRITISCH

Betrieb und Sicherheit

45% vorbereitet

HANDELN

0 VOLLSTÄNDIG | 3 PRÜFEN | 3 HANDELN | 0 KRITISCH

SO LESEN SIE DAS ERGEBNIS

Farben: Grün, vollständig; Orange, prüfen; Rot, handeln; Dunkelrot, kritisch. Die Zahlen zeigen die Anzahl der Prüfpunkte je Status; der Prozentwert misst den gesamten Vorbereitungsgrad und die Kennzeichnung hebt das wichtigste Problem des Bereichs hervor.

Maßnahmenplan

Alle empfohlenen Maßnahmen zu den in der Bewertung festgestellten Punkten.

FESTGESTELLTE MASSNAHMEN
6

1	BETRIEB UND SICHERHEIT Holen Sie vor dem Fortfahren eine schriftliche Bestätigung ein. Prüfen Sie alle Angaben und Anlagen vor der elektronischen Signatur und bewahren Sie den Registerbeleg auf.	HANDELN
2	BETRIEB UND SICHERHEIT Holen Sie vor dem Fortfahren eine schriftliche Bestätigung ein. Bereiten Sie die Informationen vor und bringen Sie sie vor Aufnahme von Gästen vorschriftsgemäß an.	HANDELN
3	BETRIEB UND SICHERHEIT Holen Sie vor dem Fortfahren eine schriftliche Bestätigung ein. Richten Sie Verfahren, Zuständigkeiten, Aufbewahrung und Belege vor dem ersten Aufenthalt ein.	HANDELN
4	BETRIEB UND SICHERHEIT Reichen Sie die Erklärung erst nach Abschluss des Verfahrens ein. Beauftragen Sie die Besichtigung und bewahren Sie das CIVUT mit Plänen, Maßen und Fotos auf.	PRÜFEN
5	BETRIEB UND SICHERHEIT Reichen Sie die Erklärung erst nach Abschluss des Verfahrens ein. Lassen Sie alle Räume vermessen und berechnen Sie die Kapazität vor der Erklärung neu.	PRÜFEN
6	BETRIEB UND SICHERHEIT Reichen Sie die Erklärung erst nach Abschluss des Verfahrens ein. Prüfen Sie Versicherungsnehmer, Wohnung, Deckung, Summe, Beleg und Ablaufdatum.	PRÜFEN

Technische Bewertungsdetails

Angegebene Prüfungen, Ergebnisstatus und empfohlene nächste Maßnahme.

WOHNUNG UND NUTZUNG

Wird die vollständig möblierte und ausgestattete Wohnung als Ganzes und nicht zimmerweise vermietet?

Antwort: Ja, ich habe einen Nachweis

VOLLSTÄNDIG

Empfohlene Maßnahme: Bewahren Sie eine gültige und überprüfbare Kopie auf. Bestätigen Sie vor der Einreichung schriftlich die Vermietung der gesamten Wohnung.

Rechtsgrundlage: Geprüfte Grundlage: Decreto 79/2014, Artikel 2(b), in der Fassung des Decreto 27/2026.

KOMMUNALES PLANUNGSRECHT

Liegt der kommunale planungsrechtliche Titel für die Beherbergungsnutzung samt aktueller Planprüfung vor?

Antwort: Ja, ich habe einen Nachweis

VOLLSTÄNDIG

Empfohlene Maßnahme: Bewahren Sie eine gültige und überprüfbare Kopie auf. Verlangen Sie eine objektbezogene Auskunft zu Grundstück, Gebäude, Zugang, Gebiet und Datum. Fordern Sie von Madrid eine schriftliche objektbezogene Bestätigung an.

Rechtsgrundlage: Geprüfte Grundlage: Ley 9/2001, Artikel 151 bis 159; Decreto 79/2014, Artikel 17 und 17 bis; Plan RESIDE, soweit anwendbar.

WOHNUNG UND NUTZUNG

Liegen eine Bescheinigung über das fehlende Verbot und gegebenenfalls die ausdrückliche Zustimmung der Gemeinschaft vor?

Antwort: Ja, ich habe einen Nachweis

VOLLSTÄNDIG

Empfohlene Maßnahme: Bewahren Sie eine gültige und überprüfbare Kopie auf. Beschaffen Sie beide Bescheinigungen mit Datum, Gebäude, Wohnung, Mehrheit und Anteilen.

Rechtsgrundlage: Geprüfte Grundlage: Decreto 79/2014, Artikel 17 bis(f)–(g) und 17 ter; Ley 49/1960, Artikel 7.3 und 17.12.

WOHNUNG UND NUTZUNG

Können Sie nachweisen, dass die Wohnung keiner öffentlichen Wohnraumförderung unterliegt?

Antwort: Ja, ich habe einen Nachweis

VOLLSTÄNDIG

Empfohlene Maßnahme: Bewahren Sie eine gültige und überprüfbare Kopie auf. Beschaffen Sie vor dem Fortfahren den amtlichen Einstufungs- oder Freistellungsnachweis.

Rechtsgrundlage: Geprüfte Grundlage: Decreto 79/2014, Artikel 17 bis(h) und 17 ter.3; Ley 2/2026.

FORTSETZUNG DER TECHNISCHEN DETAILS

WOHNUNG UND NUTZUNG

Kann der Betreiber Eigentum, Überlassung, Mietvertrag oder Vertretungsmacht nachweisen?

Antwort: Ja, ich habe einen Nachweis

VOLLSTÄNDIG

Empfohlene Maßnahme: Bewahren Sie eine gültige und überprüfbare Kopie auf. Legen Sie den gültigen Titel und gegebenenfalls die Vollmacht vor.

Rechtsgrundlage: Geprüfte Grundlage: Decreto 79/2014, Artikel 17 und 17 bis(a)–(e)–(i); offizielles Verfahren D26.

BETRIEB UND SICHERHEIT

Hat eine befugte Fachkraft die Wohnung besichtigt und ein gültiges CIVUT zu Sicherheit, Lüftung, Heizung, Wasser und Evakuierung unterzeichnet?

Antwort: Das Verfahren läuft

PRÜFEN

Empfohlene Maßnahme: Reichen Sie die Erklärung erst nach Abschluss des Verfahrens ein. Beauftragen Sie die Besichtigung und bewahren Sie das CIVUT mit Plänen, Maßen und Fotos auf.

Rechtsgrundlage: Geprüfte Grundlage: Decreto 79/2014, Artikel 2(d), 17 bis(j) und 17 quáter, in der Fassung des Decreto 27/2026.

BETRIEB UND SICHERHEIT

Entsprechen Nutzflächen, Aufenthaltsräume, Bad, Küche, Wohnzimmer und Kapazität den seit 2026 geltenden Maßen?

Antwort: Das Verfahren läuft

PRÜFEN

Empfohlene Maßnahme: Reichen Sie die Erklärung erst nach Abschluss des Verfahrens ein. Lassen Sie alle Räume vermessen und berechnen Sie die Kapazität vor der Erklärung neu.

Rechtsgrundlage: Geprüfte Grundlage: Decreto 79/2014, Artikel 18, in der Fassung des Decreto 27/2026.

BETRIEB UND SICHERHEIT

Unterhält der Betreiber eine gültige Haftpflichtversicherung für Risiken der Gäste?

Antwort: Das Verfahren läuft

PRÜFEN

Empfohlene Maßnahme: Reichen Sie die Erklärung erst nach Abschluss des Verfahrens ein. Prüfen Sie Versicherungsnehmer, Wohnung, Deckung, Summe, Beleg und Ablaufdatum.

Rechtsgrundlage: Geprüfte Grundlage: offizielles Verfahren D26 und Decreto 27/2026, Regelung für den Betreiber der Tätigkeit.

FORTSETZUNG DER TECHNISCHEN DETAILS

BETRIEB UND SICHERHEIT

Ist die touristische Eigenerklärung vollständig, unterschrieben und mit Wohnung, Betreiber, Schlafzimmern, Plätzen und kommunalem Titel übereinstimmend?

Antwort: Ich weiß es nicht

HANDELN

Empfohlene Maßnahme: Holen Sie vor dem Fortfahren eine schriftliche Bestätigung ein. Prüfen Sie alle Angaben und Anlagen vor der elektronischen Signatur und bewahren Sie den Registerbeleg auf.

Rechtsgrundlage: Geprüfte Grundlage: Decreto 79/2014, Artikel 17 und 17 bis, in der Fassung des Decreto 27/2026.

BETRIEB UND SICHERHEIT

Verfügt die Wohnung über ständige Erreichbarkeit, zweisprachige Notfallinformationen, Fluchtplan, Nutzungsregeln und Beschwerdeformulare?

Antwort: Ich weiß es nicht

HANDELN

Empfohlene Maßnahme: Holen Sie vor dem Fortfahren eine schriftliche Bestätigung ein. Bereiten Sie die Informationen vor und bringen Sie sie vor Aufnahme von Gästen vorschriftsgemäß an.

Rechtsgrundlage: Geprüfte Grundlage: Decreto 79/2014, Artikel 18.2, 18.3 und 18.5, in der Fassung des Decreto 27/2026.

BETRIEB UND SICHERHEIT

Sind Gästedokumentation und -meldung nach geltendem Recht vorbereitet?

Antwort: Ich weiß es nicht

HANDELN

Empfohlene Maßnahme: Holen Sie vor dem Fortfahren eine schriftliche Bestätigung ein. Richten Sie Verfahren, Zuständigkeiten, Aufbewahrung und Belege vor dem ersten Aufenthalt ein.

Rechtsgrundlage: Geprüfte Grundlage: Decreto 79/2014, Artikel 5.2; Real Decreto 933/2021.

Bewertung nach der im Bericht bezeichneten Methodik, öffentlichen Quellen, Antworten und Rechtsversion.