INSPECCIÓN VV

CONTRÔLE TECHNIQUE DES LOGEMENTS À USAGE TOURISTIQUE · VUT

Étude de faisabilité VV

DOCUMENT PRIVÉ D'ÉVALUATION TECHNIQUE

EXEMPLE DE DÉMONSTRATION · DOSSIER FICTIF

NUMÉRO DE DEMANDE

VV-DEMO-CONDITIONAL-FR

Inspección VV atteste que l'évaluation technique préliminaire identifiée dans ce document a été réalisée à partir des informations et réponses déclarées.

TITULAIRE	DATE D'ÉMISSION
Caso Demostrativo	24/08/2026
ADRESSE	COMMUNE / PROVINCE
Calle Ejemplo 12, Madrid	Madrid
RÉSULTAT GLOBAL	RÉSULTAT DE L'ÉTUDE DE FAISABILITÉ
30/100	FAISABILITÉ CONDITIONNELLE

VALIDATION DOCUMENTAIRE

Destinataire : demo@example.invalid.
L'attestation est liée au numéro de demande indiqué et au contenu intégral du rapport.

VALIDATION NUMÉRIQUE

Inspección VV - Contrôle technique

Numéro de dossier : VV-DEMO-CONDITIONAL-FR

DATE D'ÉMISSION: 24/08/2026 08:00

VALIDATION NUMÉRIQUE
INSPECCIÓN VV

DOCUMENT TECHNIQUE PRIVÉ

Ce document atteste l'émission d'une évaluation privée. Il ne constitue ni une licence, ni une décision administrative, ni un certificat délivré par une autorité publique.

Étude de faisabilité VV

ÉTUDE DE FAISABILITÉ DE LA LICENCE DE LOCATION SAISONNIÈRE

Résumé exécutif

Étude de faisabilité VV VV-DEMO-CONDITIONAL-FR | Émis le 24/08/2026 08:00

DONNÉES DU DOSSIER

ENREGISTREMENT TOURISTIQUE	PÉRIODE DE DÉCLARATION	RÉGIME ÉVALUÉ
Nouvelle demande	Sans objet	Nouvelle demande

6 ACTIONS RECOMMANDÉES

- EXPLOITATION ET SÉCURITÉ - Obtenez une confirmation écrite avant de...
- EXPLOITATION ET SÉCURITÉ - Obtenez une confirmation écrite avant de...
- EXPLOITATION ET SÉCURITÉ - Obtenez une confirmation écrite avant de...
- EXPLOITATION ET SÉCURITÉ - Ne déposez pas la déclaration avant la fin de la...

+2 actions supplémentaires incluses dans le plan d'action.

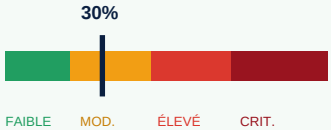
RÉSULTAT GLOBAL

30/100

RÉSULTAT DE L'ÉTUDE DE FAISABILITÉ

FAISABILITÉ CONDITIONNELLE

INDICATEUR DE RISQUE



LECTURE EXÉCUTIVE Traitez d'abord les domaines marqués AGIR avant de déposer ou mettre à jour la déclaration.

Destinataire : demo@example.invalid

Méthodologie : Normativa territorial verificada · ejemplo de presentación 24/08/2026

Tableau de conformité

Lecture visuelle du niveau de préparation de chaque domaine évalué.

5 COMPLET | 3 À VÉRIFIER | 3 AGIR | 0 CRITIQUE

État de conformité par domaine

Logement et usage

100% prêt

COMPLET

4 COMPLET | 0 À VÉRIFIER | 0 AGIR | 0 CRITIQUE

Urbanisme municipal

100% prêt

COMPLET

1 COMPLET | 0 À VÉRIFIER | 0 AGIR | 0 CRITIQUE

Exploitation et sécurité

45% prêt

AGIR

0 COMPLET | 3 À VÉRIFIER | 3 AGIR | 0 CRITIQUE

COMMENT LIRE LE RÉSULTAT

Couleurs : vert, complet ; orange, à vérifier ; rouge, agir ; rouge foncé, critique. Les nombres indiquent les contrôles dans chaque état ; le pourcentage mesure la préparation globale et l'étiquette signale le problème le plus important du domaine.

Plan d’action

Toutes les actions recommandées à partir des points relevés dans l’évaluation.

ACTIONS IDENTIFIÉES
6

1
EXPLOITATION ET SÉCURITÉ
Obtenez une confirmation écrite avant de poursuivre. Vérifiez données et pièces avant signature électronique et conservez l'accusé d'enregistrement.
AGIR

2
EXPLOITATION ET SÉCURITÉ
Obtenez une confirmation écrite avant de poursuivre. Préparez le dossier d'information et affichez-le comme prévu avant d'accueillir des clients.
AGIR

3
EXPLOITATION ET SÉCURITÉ
Obtenez une confirmation écrite avant de poursuivre. Mettez en place procédure, responsables, conservation et justificatifs avant le premier séjour.
AGIR

4
EXPLOITATION ET SÉCURITÉ
Ne déposez pas la déclaration avant la fin de la démarche. Faites réaliser la visite et conservez le CIVUT signé avec plans, mesures et photos.
À VÉRIFIER

5
EXPLOITATION ET SÉCURITÉ
Ne déposez pas la déclaration avant la fin de la démarche. Faites mesurer chaque pièce et recalculez la capacité avant de la déclarer.
À VÉRIFIER

6
EXPLOITATION ET SÉCURITÉ
Ne déposez pas la déclaration avant la fin de la démarche. Vérifiez souscripteur, logement, garanties, plafond, reçu et échéance.
À VÉRIFIER

Détail technique de l’évaluation

Contrôles déclarés, état obtenu et prochaine action recommandée.

LOGEMENT ET USAGE

Le logement meublé et équipé est-il loué dans son intégralité, sans location séparée de chambres ?

Réponse : Oui, j'ai un justificatif

COMPLET

Action recommandée : Conservez une copie à jour et vérifiable. Confirmez par écrit la location du logement entier avant le dépôt.

Référence juridique : Base vérifiée : Decreto 79/2014, article 2(b), dans la rédaction du Decreto 27/2026.

URBANISME MUNICIPAL

Disposez-vous du titre d'urbanisme communal pour l'usage d'hébergement et d'une vérification actuelle du plan applicable ?

Réponse : Oui, j'ai un justificatif

COMPLET

Action recommandée : Conservez une copie à jour et vérifiable. Demandez à la commune une réponse propre à la parcelle, au bâtiment, à l'accès, à la zone et à la date. Demandez à la commune de Madrid une confirmation écrite visant le bien.

Référence juridique : Base vérifiée : Ley 9/2001, articles 151 à 159 ; Decreto 79/2014, articles 17 et 17 bis ; Plan RESIDE le cas échéant.

LOGEMENT ET USAGE

Avez-vous un certificat d'absence d'interdiction et, si nécessaire, l'accord exprès de la copropriété ?

Réponse : Oui, j'ai un justificatif

COMPLET

Action recommandée : Conservez une copie à jour et vérifiable. Obtenez les deux certificats avec date, immeuble, logement, majorité et quotes-parts.

Référence juridique : Base vérifiée : Decreto 79/2014, articles 17 bis(f)-(g) et 17 ter ; Ley 49/1960, articles 7.3 et 17.12.

LOGEMENT ET USAGE

Pouvez-vous prouver que le logement n'est soumis à aucun régime de logement protégé ?

Réponse : Oui, j'ai un justificatif

COMPLET

Action recommandée : Conservez une copie à jour et vérifiable. Obtenez le document officiel de classement ou de déclassement avant de poursuivre.

Référence juridique : Base vérifiée : Decreto 79/2014, articles 17 bis(h) et 17 ter.3 ; Ley 2/2026.

SUITE DU DÉTAIL TECHNIQUE

LOGEMENT ET USAGE

L'exploitant peut-il justifier la propriété, la cession, le bail ou le mandat autorisant l'exploitation ?

Réponse : Oui, j'ai un justificatif

COMPLET

Action recommandée : Conservez une copie à jour et vérifiable. Réunissez le titre en vigueur et, le cas échéant, le mandat.

Référence juridique : Base vérifiée : Decreto 79/2014, articles 17 et 17 bis(a)-(e)-(i) ; procédure officielle D26.

EXPLOITATION ET SÉCURITÉ

Un professionnel compétent a-t-il visité le logement et signé un CIVUT valide couvrant sécurité, ventilation, chauffage, eau et évacuation ?

Réponse : La démarche est en cours

À VÉRIFIER

Action recommandée : Ne déposez pas la déclaration avant la fin de la démarche. Faites réaliser la visite et conservez le CIVUT signé avec plans, mesures et photos.

Référence juridique : Base vérifiée : Decreto 79/2014, articles 2(d), 17 bis(j) et 17 quáter, dans la rédaction du Decreto 27/2026.

EXPLOITATION ET SÉCURITÉ

Les surfaces utiles, pièces habitables, salle de bains, cuisine, séjour et capacité déclarée respectent-ils les mesures en vigueur depuis 2026 ?

Réponse : La démarche est en cours

À VÉRIFIER

Action recommandée : Ne déposez pas la déclaration avant la fin de la démarche. Faites mesurer chaque pièce et recalculez la capacité avant de la déclarer.

Référence juridique : Base vérifiée : Decreto 79/2014, article 18, dans la rédaction du Decreto 27/2026.

EXPLOITATION ET SÉCURITÉ

L'exploitant maintient-il une assurance responsabilité civile valide couvrant les risques des clients ?

Réponse : La démarche est en cours

À VÉRIFIER

Action recommandée : Ne déposez pas la déclaration avant la fin de la démarche. Vérifiez souscripteur, logement, garanties, plafond, reçu et échéance.

Référence juridique : Base vérifiée : procédure officielle D26 et Decreto 27/2026, régime du titulaire de l'activité.

SUITE DU DÉTAIL TECHNIQUE

EXPLOITATION ET SÉCURITÉ

La déclaration responsable touristique est-elle complète, signée et cohérente avec le logement, l'exploitant, les chambres, la capacité et le titre communal ?

Réponse : Je ne sais pas

AGIR

Action recommandée : Obtenez une confirmation écrite avant de poursuivre. Vérifiez données et pièces avant signature électronique et conservez l'accusé d'enregistrement.

Référence juridique : Base vérifiée : Decreto 79/2014, articles 17 et 17 bis, dans la rédaction du Decreto 27/2026.

EXPLOITATION ET SÉCURITÉ

Le logement dispose-t-il d'un contact permanent, d'informations d'urgence bilingues, d'un plan d'évacuation, de règles d'usage et de formulaires de réclamation ?

Réponse : Je ne sais pas

AGIR

Action recommandée : Obtenez une confirmation écrite avant de poursuivre. Préparez le dossier d'information et affichez-le comme prévu avant d'accueillir des clients.

Référence juridique : Base vérifiée : Decreto 79/2014, articles 18.2, 18.3 et 18.5, dans la rédaction du Decreto 27/2026.

EXPLOITATION ET SÉCURITÉ

L'enregistrement documentaire et la transmission des données des voyageurs sont-ils prêts selon les règles en vigueur ?

Réponse : Je ne sais pas

AGIR

Action recommandée : Obtenez une confirmation écrite avant de poursuivre. Mettez en place procédure, responsables, conservation et justificatifs avant le premier séjour.

Référence juridique : Base vérifiée : Decreto 79/2014, article 5.2 ; Real Decreto 933/2021.

Évaluation établie selon la méthodologie, les sources publiques, les réponses déclarées et la version réglementaire indiquées dans ce rapport.