INSPECCIÓN VV

TECHNISCHE CONTROLE VAN TOERISTISCH VERHUURDE WONINGEN · VUT

Officieel VV-rapport

PRIVAAT DOCUMENT VAN TECHNISCHE BEOORDELING

DEMONSTRATIEVOORBEELD · GEEN ECHT DOSSIER

AANVRAAGNUMMER

VV-DEMO-ACTIONS-NL

Inspección VV bevestigt dat de in dit document vermelde technische voorbeoordeling is uitgevoerd op basis van de verstrekte informatie en antwoorden.

HOUDER	DATUM VAN AFGIFTE
Caso Demostrativo	24/08/2026
ADRES	GEMEENTE / PROVINCIE
Calle Ejemplo 12, Madrid	Madrid
TOTAALRESULTAAT	CLASSIFICATIE
43/100	HOOG

DOCUMENTVALIDATIE

Ontvanger: demo@example.invalid. De bevestiging is gekoppeld aan het vermelde aanvraagnummer en de volledige inhoud van het rapport.

DIGITALE VALIDATIE

Inspección VV - Technische controle

Dossiernummer: VV-DEMO-ACTIONS-NL

DATUM VAN AFGIFTE: 24/08/2026 08:00

DIGITALE VALIDATIE
INSPECCIÓN VV

PRIVAAT TECHNISCH DOCUMENT

Dit Officieel VV-rapport bevestigt de afgifte van een private beoordeling. Het is geen vergunning, bestuursbesluit of attest van een overheidsinstantie.

Officieel VV-rapport

BEOORDELING VAN DE TOERISTISCH VERHUURDE WONING · VUT

Managementsamenvatting

Officieel VV-rapport VV-DEMO-ACTIONS-NL | Afgegeven op 24/08/2026 08:00

DOSSIERGEGEVENS

TOERISTISCHE REGISTRATIE	PERIODE VAN DE VERKLARING	BEOORDEELD REGIME
DEMO-MD-00001	Dato ficticio para demostración	Huidig Decreet 27/2026 en wetswijziging van juni 2026

8 AANBEVOLEN ACTIES

- WONING EN GEBRUIK - Vraag schriftelijke bevestiging voordat u doorgaat....
- WONING EN GEBRUIK - Vraag schriftelijke bevestiging voordat u doorgaat....
- EXPLOITATIE EN VEILIGHEID - Vraag schriftelijke bevestiging voordat u...
- EXPLOITATIE EN VEILIGHEID - Vraag schriftelijke bevestiging voordat u...

+4 aanvullende acties opgenomen in het actieplan.

TOTAALRESULTAAT

43/100

CLASSIFICATIE

HOOG

RISICO-INDICATOR



MANAGEMENTCONCLUSIELos eerst de onderdelen met HANDELEN op voordat u de verklaring indient of bijwerkt.

Ontvanger: demo@example.invalid

Methodologie: Regelgeving territorial verificada · ejemplo de presentación 24/08/2026

Nalevingsdashboard

Visueel overzicht van de voorbereidingsgraad per beoordeeld onderdeel.

3 VOLLEDIG	3 CONTROLEREN	5 HANDELEN	0 KRITIEK

Nalevingsstatus per onderdeel

Woning en gebruik

65% voorbereid

HANDELEN



2 VOLLEDIG · 0 CONTROLEREN · 2 HANDELEN · 0 KRITIEK

Gemeentelijke ruimtelijke ordening

60% voorbereid

CONTROLEREN



0 VOLLEDIG · 1 CONTROLEREN · 0 HANDELEN · 0 KRITIEK

Exploitatie en veiligheid

52% voorbereid

HANDELEN



1 VOLLEDIG · 2 CONTROLEREN · 3 HANDELEN · 0 KRITIEK

HOE LEEST U HET RESULTAAT

Kleuren: groen, volledig; oranje, controleren; rood, handelen; donkerrood, kritiek. De cijfers tonen hoeveel controles elke status hebben; het percentage meet de totale voorbereiding en het label markeert het belangrijkste probleem van het onderdeel.

Actieplan

Alle aanbevolen acties op basis van de punten die in de beoordeling zijn vastgesteld.

VASTGESTELDE ACTIES
8

1	WONING EN GEBRUIK Vraag schriftelijke bevestiging voordat u doorgaat. Vraag beide verklaringen op met datum, gebouw, woning, meerderheid en breukdelen.	HANDELEN
2	WONING EN GEBRUIK Vraag schriftelijke bevestiging voordat u doorgaat. Vraag vóór vervolg de officiële kwalificatie of vrijgave op.	HANDELEN
3	EXPLOITATIE EN VEILIGHEID Vraag schriftelijke bevestiging voordat u doorgaat. Laat elke ruimte meten en bereken de capaciteit opnieuw voordat u die opgeeft.	HANDELEN
4	EXPLOITATIE EN VEILIGHEID Vraag schriftelijke bevestiging voordat u doorgaat. Controleer verzekeringnemer, woning, dekking, limiet, betaalbewijs en vervaldatum.	HANDELEN
5	EXPLOITATIE EN VEILIGHEID Vraag schriftelijke bevestiging voordat u doorgaat. Richt procedure, verantwoordelijkheden, bewaring en bewijzen in vóór het eerste verblijf.	HANDELEN
6	GEMEENTELIJKE RUIMTELIJKE ORDENING Dien de verklaring pas in nadat de procedure is afgerond. Vraag de gemeente om een objectgebonden antwoord over perceel, gebouw, toegang, gebied en datum. Vraag de gemeente Madrid om een schriftelijke objectgebonden bevestiging.	CONTROLEREN
7	EXPLOITATIE EN VEILIGHEID Dien de verklaring pas in nadat de procedure is afgerond. Laat de inspectie uitvoeren en bewaar het ondertekende CIVUT met plattegronden, maten en foto's.	CONTROLEREN
8	EXPLOITATIE EN VEILIGHEID Dien de verklaring pas in nadat de procedure is afgerond. Bereid het informatiepakket voor en plaats het zoals vereist vóór ontvangst van gasten.	CONTROLEREN

Technische details van de beoordeling

Aangegeven controles, verkregen status en aanbevolen volgende actie.

WONING EN GEBRUIK

Wordt de volledig gemeubileerde en uitgeruste woning als geheel verhuurd, zonder losse kamerverhuur?

Antwoord: Ja, ik heb een bewijsstuk

VOLLEDIG

Aanbevolen actie: Bewaar een actuele en verifieerbare kopie. Bevestig vóór indiening schriftelijk dat de hele woning wordt verhuurd.

Rechtsgrond: Geverifieerde grondslag: Decreto 79/2014, artikel 2(b), zoals gewijzigd bij Decreto 27/2026.

GEMEENTELIJKE RUIMTELIJKE ORDENING

Hebt u de gemeentelijke planologische titel voor logiesgebruik en een actuele controle van het toepasselijke plan?

Antwoord: De procedure loopt

CONTROLEREN

Aanbevolen actie: Dien de verklaring pas in nadat de procedure is afgerond. Vraag de gemeente om een objectgebonden antwoord over perceel, gebouw, toegang, gebied en datum. Vraag de gemeente Madrid om een schriftelijke objectgebonden bevestiging.

Rechtsgrond: Geverifieerde grondslag: Ley 9/2001, artikelen 151 tot en met 159; Decreto 79/2014, artikelen 17 en 17 bis; Plan RESIDE waar van toepassing.

WONING EN GEBRUIK

Hebt u een verklaring dat de statuten de activiteit niet verbieden en, waar vereist, uitdrukkelijke goedkeuring van de VvE?

Antwoord: Ik weet het niet

HANDELEN

Aanbevolen actie: Vraag schriftelijke bevestiging voordat u doorgaat. Vraag beide verklaringen op met datum, gebouw, woning, meerderheid en breukdelen.

Rechtsgrond: Geverifieerde grondslag: Decreto 79/2014, artikelen 17 bis(f)-(g) en 17 ter; Ley 49/1960, artikelen 7.3 en 17.12.

WONING EN GEBRUIK

Kunt u aantonen dat de woning niet onder een regeling voor beschermde huisvesting valt?

Antwoord: Ik weet het niet

HANDELEN

Aanbevolen actie: Vraag schriftelijke bevestiging voordat u doorgaat. Vraag vóór vervolg de officiële kwalificatie of vrijgave op.

Rechtsgrond: Geverifieerde grondslag: Decreto 79/2014, artikelen 17 bis(h) en 17 ter.3; Ley 2/2026.

VERVOLG TECHNISCHE DETAILS

WONING EN GEBRUIK

Kan de exploitant eigendom, overdracht, huur of bevoegdheid aantonen om de woning te exploiteren?

Antwoord: Ja, ik heb een bewijsstuk

VOLLEDIG

Aanbevolen actie: Bewaar een actuele en verifieerbare kopie. Verzamel de geldige titel en zo nodig de volmacht.

Rechtsgrond: Geverifieerde grondslag: Decreto 79/2014, artikelen 17 en 17 bis(a)-(e)-(i); officiële procedure D26.

EXPLOITATIE EN VEILIGHEID

Heeft een bevoegde deskundige de woning bezocht en een geldig CIVUT ondertekend voor veiligheid, ventilatie, verwarming, water en evacuatie?

Antwoord: De procedure loopt

CONTROLEREN

Aanbevolen actie: Dien de verklaring pas in nadat de procedure is afgerond. Laat de inspectie uitvoeren en bewaar het ondertekende CIVUT met plattegronden, maten en foto's.

Rechtsgrond: Geverifieerde grondslag: Decreto 79/2014, artikelen 2(d), 17 bis(j) en 17 quáter, zoals gewijzigd bij Decreto 27/2026.

EXPLOITATIE EN VEILIGHEID

Voldoen gebruiksoppervlakten, verblijfsruimten, badkamer, keuken, woonkamer en opgegeven capaciteit aan de maten die sinds 2026 gelden?

Antwoord: Ik weet het niet

HANDELEN

Aanbevolen actie: Vraag schriftelijke bevestiging voordat u doorgaat. Laat elke ruimte meten en bereken de capaciteit opnieuw voordat u die opgeeft.

Rechtsgrond: Geverifieerde grondslag: Decreto 79/2014, artikel 18, zoals gewijzigd bij Decreto 27/2026.

EXPLOITATIE EN VEILIGHEID

Houdt de exploitant een geldige aansprakelijkheidsverzekering aan voor risico's van gasten?

Antwoord: Ik weet het niet

HANDELEN

Aanbevolen actie: Vraag schriftelijke bevestiging voordat u doorgaat. Controleer verzekeringnemer, woning, dekking, limiet, betaalbewijs en vervaldatum.

Rechtsgrond: Geverifieerde grondslag: officiële procedure D26 en Decreto 27/2026, regels voor de houder van de activiteit.

VERVOLG TECHNISCHE DETAILS

EXPLOITATIE EN VEILIGHEID

Is de toeristische eigenverklaring volledig, ondertekend en consistent met woning, exploitant, slaapkamers, capaciteit en gemeentelijke titel?

Antwoord: Ja, ik heb een bewijsstuk

VOLLEDIG

Aanbevolen actie: Bewaar een actuele en verifieerbare kopie. Controleer gegevens en bijlagen vóór elektronische ondertekening en bewaar het registratiebewijs.

Rechtsgrond: Geverifieerde grondslag: Decreto 79/2014, artikelen 17 en 17 bis, zoals gewijzigd bij Decreto 27/2026.

EXPLOITATIE EN VEILIGHEID

Heeft de woning een permanent contactnummer, tweetalige noodinformatie, evacuatieplan, huisregels en klachtenformulieren?

Antwoord: De procedure loopt

CONTROLEREN

Aanbevolen actie: Dien de verklaring pas in nadat de procedure is afgerond. Bereid het informatiepakket voor en plaats het zoals vereist vóór ontvangst van gasten.

Rechtsgrond: Geverifieerde grondslag: Decreto 79/2014, artikelen 18.2, 18.3 en 18.5, zoals gewijzigd bij Decreto 27/2026.

EXPLOITATIE EN VEILIGHEID

Zijn gastenregistratie en gegevensmelding voorbereid volgens de actuele regels?

Antwoord: Ik weet het niet

HANDELEN

Aanbevolen actie: Vraag schriftelijke bevestiging voordat u doorgaat. Richt procedure, verantwoordelijkheden, bewaring en bewijzen in vóór het eerste verblijf.

Rechtsgrond: Geverifieerde grondslag: Decreto 79/2014, artikel 5.2; Real Decreto 933/2021.

Beoordeling opgesteld volgens de in dit rapport vermelde methode, openbare bronnen, antwoorden en versie van de regelgeving.