INSPECCIÓN VV

KONTROLA TECHNICZNA LOKALI NA UŻYTEK TURYSTYCZNY · VUT

Oficjalny raport VV

PRYWATNY DOKUMENT OCENY TECHNICZNEJ

PRZYKŁAD DEMONSTRACYJNY · TO NIE JEST PRAWDZIWA SPRAWA

NUMER ZGŁOSZENIA

VV-DEMO-ACTIONS-PL

Inspección VV potwierdza wykonanie wstępnej oceny technicznej wskazanej w tym dokumencie na podstawie przekazanych informacji i odpowiedzi.

POSIADACZ	DATA WYDANIA
Caso Demostrativo	24/08/2026
ADRES	GMINA / PROWINCJA
Calle Ejemplo 12, Madrid	Madrid
WYNIK OGÓLNY	KLASYFIKACJA
43/100	WYSOKIE

WALIDACJA DOKUMENTU

Odbiorca: demo@example.invalid. Potwierdzenie jest powiązane ze wskazanym numerem zgłoszenia i pełną treścią raportu.

WALIDACJA CYFROWA

Inspección VV - Kontrola techniczna

Numer sprawy: VV-DEMO-ACTIONS-PL

DATA WYDANIA: 24/08/2026 08:00

WALIDACJA CYFROWA
INSPECCIÓN VV

PRYWATNY DOKUMENT TECHNICZNY

Niniejszy Oficjalny raport VV potwierdza wydanie prywatnej oceny. Nie jest licencją, decyzją administracyjną ani zaświadczeniem wydanym przez organ publiczny.

Oficjalny raport VV

OCENA LOKALU NA UŻYTEK TURYSTYCZNY · VUT

Podsumowanie wykonawcze

Oficjalny raport VV VV-DEMO-ACTIONS-PL | Wydano 24/08/2026 08:00

DANE SPRAWY

REJESTRACJA TURYSTYCZNA	OKRES ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA	OCENIANY REŻIM
DEMO-MD-00001	Dato ficticio para demostración	Aktualny dekret 27/2026 i zmiana ustawowa z czerwca 2026 r.

8 ZALECANE DZIAŁANIA

- LOKAL I SPOSÓB UŻYTKOWANIA - Uzyskaj pisemne potwierdzenie przed dalszym...
- LOKAL I SPOSÓB UŻYTKOWANIA - Uzyskaj pisemne potwierdzenie przed dalszym...
- DZIAŁALNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO - Uzyskaj pisemne potwierdzenie przed dalszym...
- DZIAŁALNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO - Uzyskaj pisemne potwierdzenie przed dalszym...

+4 dodatkowych działań ujętych w planie.

WYNIK OGÓLNY

43/100

KLASYFIKACJA

WYSOKIE

WSKAŹNIK RYZYKA



WNIOSKI WYKONAWCZE Przed złożeniem lub aktualizacją oświadczenia rozwiąż kwestie oznaczone jako DZIAŁAĆ.

Odbiorca: demo@example.invalid

Metodologia: Przepisy territorial verificada · ejemplo de presentación 24/08/2026

Panel zgodności

Graficzny obraz stopnia przygotowania każdego ocenianego obszaru.

3 KOMPLETNE | 3 SPRAWDZIĆ | 5 DZIAŁAĆ | 0 KRYTYCZNE

Stan zgodności według obszarów

Lokal i sposób użytkowania

65% gotowości

DZIAŁAĆ

2 KOMPLETNE | 0 SPRAWDZIĆ | 2 DZIAŁAĆ | 0 KRYTYCZNE

Planowanie gminne

60% gotowości

SPRAWDZIĆ

0 KOMPLETNE | 1 SPRAWDZIĆ | 0 DZIAŁAĆ | 0 KRYTYCZNE

Działalność i bezpieczeństwo

52% gotowości

DZIAŁAĆ

1 KOMPLETNE | 2 SPRAWDZIĆ | 3 DZIAŁAĆ | 0 KRYTYCZNE

JAK CZYTAĆ WYNIK

Kolory: zielony, kompletne; pomarańczowy, sprawdzić; czerwony, działać; ciemnoczerwony, krytyczne. Liczby pokazują liczbę kontroli w każdym stanie; procent mierzy ogólne przygotowanie, a etykieta wskazuje najważniejszy problem obszaru.

Plan działań

Wszystkie zalecane działania wynikające z punktów stwierdzonych w ocenie.

ZIDENTYFIKOWANE DZIAŁANIA
8

1	LOKAL I SPOSÓB UŻYTKOWANIA Uzyskaj pisemne potwierdzenie przed dalszym działaniem. Uzyskaj oba zaświadczenia z datą, budynkiem, lokalem, większością i udziałami.	DZIAŁAĆ
2	LOKAL I SPOSÓB UŻYTKOWANIA Uzyskaj pisemne potwierdzenie przed dalszym działaniem. Przed dalszym działaniem uzyskaj urzędowy dokument kwalifikacji lub zwolnienia.	DZIAŁAĆ
3	DZIAŁALNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO Uzyskaj pisemne potwierdzenie przed dalszym działaniem. Zmierz każde pomieszczenie i ponownie oblicz liczbę miejsc przed zgłoszeniem.	DZIAŁAĆ
4	DZIAŁALNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO Uzyskaj pisemne potwierdzenie przed dalszym działaniem. Sprawdź ubezpieczającego, lokal, zakres, sumę, potwierdzenie i termin ważności.	DZIAŁAĆ
5	DZIAŁALNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO Uzyskaj pisemne potwierdzenie przed dalszym działaniem. Ustal procedurę, odpowiedzialność, retencję i potwierdzenia przed pierwszym pobytem.	DZIAŁAĆ
6	PLANOWANIE GMINNE Nie składaj oświadczenia przed zakończeniem procedury. Uzyskaj od gminy odpowiedź dla konkretnej działki, budynku, dostępu, strefy i daty. Uzyskaj od gminy Madrid pisemne potwierdzenie dla konkretnego lokalu.	SPRAWDZIĆ
7	DZIAŁALNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO Nie składaj oświadczenia przed zakończeniem procedury. Zleć oględziny i zachowaj podpisany CIVUT z planami, pomiarami i zdjęciami.	SPRAWDZIĆ
8	DZIAŁALNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO Nie składaj oświadczenia przed zakończeniem procedury. Przygotuj pakiet informacji i umieść go zgodnie z wymogami przed przyjęciem gości.	SPRAWDZIĆ

Szczegóły techniczne oceny

Zadeklarowane kontrole, uzyskany status i zalecane następne działanie.

LOKAL I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Czy cały umeblowany i wyposażony lokal jest wynajmowany bez osobnego najmu pokoi?

Odpowiedź: Tak, mam dokument potwierdzający

KOMPLETNE

Zalecane działanie: Zachowaj aktualną kopię możliwą do zweryfikowania. Przed złożeniem dokumentów potwierdź pisemnie najem całego lokalu.

Podstawa prawna: Zweryfikowana podstawa: Decreto 79/2014, art. 2 lit. b, w brzmieniu Decreto 27/2026.

PLANOWANIE GMINNE

Czy masz gminny tytuł planistyczny dla funkcji noclegowej i aktualne sprawdzenie właściwego planu?

Odpowiedź: Procedura jest w toku

SPRAWDZIĆ

Zalecane działanie: Nie składaj oświadczenia przed zakończeniem procedury. Uzyskaj od gminy odpowiedź dla konkretnej działki, budynku, dostępu, strefy i daty. Uzyskaj od gminy Madrid pisemne potwierdzenie dla konkretnego lokalu.

Podstawa prawna: Zweryfikowana podstawa: Ley 9/2001, art. 151–159; Decreto 79/2014, art. 17 i 17 bis; Plan RESIDE, jeśli ma zastosowanie.

LOKAL I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Czy masz zaświadczenie o braku zakazu oraz, gdy jest wymagana, wyraźną zgodę wspólnoty?

Odpowiedź: Nie wiem

DZIAŁAĆ

Zalecane działanie: Uzyskaj pisemne potwierdzenie przed dalszym działaniem. Uzyskaj oba zaświadczenia z datą, budynkiem, lokalem, większością i udziałami.

Podstawa prawna: Zweryfikowana podstawa: Decreto 79/2014, art. 17 bis lit. f–g i 17 ter; Ley 49/1960, art. 7.3 i 17.12.

LOKAL I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Czy możesz wykazać, że lokal nie podlega żadnemu systemowi mieszkalnictwa chronionego?

Odpowiedź: Nie wiem

DZIAŁAĆ

Zalecane działanie: Uzyskaj pisemne potwierdzenie przed dalszym działaniem. Przed dalszym działaniem uzyskaj urzędowy dokument kwalifikacji lub zwolnienia.

Podstawa prawna: Zweryfikowana podstawa: Decreto 79/2014, art. 17 bis lit. h i 17 ter.3; Ley 2/2026.

DALSZY CIĄG SZCZEGÓŁÓW TECHNICZNYCH

LOKAL I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Czy operator może wykazać własność, cesję, najem lub umocowanie do prowadzenia działalności?

Odpowiedź: Tak, mam dokument potwierdzający

KOMPLETNE

Zalecane działanie: Zachowaj aktualną kopię możliwą do zweryfikowania. Zbierz aktualny tytuł oraz, jeśli dotyczy, pełnomocnictwo.

Podstawa prawna: Zweryfikowana podstawa: Decreto 79/2014, art. 17 i 17 bis lit. a–e–i; oficjalna procedura D26.

DZIAŁALNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO

Czy uprawniony specjalista obejrzał lokal i podpisał aktualny CIVUT dotyczący bezpieczeństwa, wentylacji, ogrzewania, wody i ewakuacji?

Odpowiedź: Procedura jest w toku

SPRAWDZIĆ

Zalecane działanie: Nie składaj oświadczenia przed zakończeniem procedury. Zleć oględziny i zachowaj podpisany CIVUT z planami, pomiarami i zdjęciami.

Podstawa prawna: Zweryfikowana podstawa: Decreto 79/2014, art. 2 lit. d, 17 bis lit. j i 17 quáter, w brzmieniu Decreto 27/2026.

DZIAŁALNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO

Czy powierzchnie użytkowe, pomieszczenia, łazienka, kuchnia, salon i deklarowana pojemność spełniają wymiary obowiązujące od 2026 r.?

Odpowiedź: Nie wiem

DZIAŁAĆ

Zalecane działanie: Uzyskaj pisemne potwierdzenie przed dalszym działaniem. Zmierz każde pomieszczenie i ponownie oblicz liczbę miejsc przed zgłoszeniem.

Podstawa prawna: Zweryfikowana podstawa: Decreto 79/2014, art. 18, w brzmieniu Decreto 27/2026.

DZIAŁALNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO

Czy operator utrzymuje ważne ubezpieczenie OC obejmujące ryzyka gości?

Odpowiedź: Nie wiem

DZIAŁAĆ

Zalecane działanie: Uzyskaj pisemne potwierdzenie przed dalszym działaniem. Sprawdź ubezpieczającego, lokal, zakres, sumę, potwierdzenie i termin ważności.

Podstawa prawna: Zweryfikowana podstawa: oficjalna procedura D26 i Decreto 27/2026, zasady dotyczące podmiotu prowadzącego działalność.

DALSZY CIĄG SZCZEGÓŁÓW TECHNICZNYCH

DZIAŁALNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO

Czy oświadczenie turystyczne jest kompletne, podpisane i zgodne z lokalem, operatorem, sypialniami, miejscami i tytułem gminnym?

Odpowiedź: Tak, mam dokument potwierdzający

KOMPLETNE

Zalecane działanie: Zachowaj aktualną kopię możliwą do zweryfikowania. Sprawdź dane i załączniki przed podpisem elektronicznym i zachowaj potwierdzenie rejestracji.

Podstawa prawna: Zweryfikowana podstawa: Decreto 79/2014, art. 17 i 17 bis, w brzmieniu Decreto 27/2026.

DZIAŁALNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO

Czy lokal ma stały numer kontaktowy, dwujęzyczne informacje alarmowe, plan ewakuacji, zasady korzystania i formularze skarg?

Odpowiedź: Procedura jest w toku

SPRAWDZIĆ

Zalecane działanie: Nie składaj oświadczenia przed zakończeniem procedury. Przygotuj pakiet informacji i umieść go zgodnie z wymogami przed przyjęciem gości.

Podstawa prawna: Zweryfikowana podstawa: Decreto 79/2014, art. 18.2, 18.3 i 18.5, w brzmieniu Decreto 27/2026.

DZIAŁALNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO

Czy rejestracja dokumentów i przekazywanie danych gości są przygotowane zgodnie z obowiązującymi zasadami?

Odpowiedź: Nie wiem

DZIAŁAĆ

Zalecane działanie: Uzyskaj pisemne potwierdzenie przed dalszym działaniem. Ustal procedurę, odpowiedzialność, retencję i potwierdzenia przed pierwszym pobytem.

Podstawa prawna: Zweryfikowana podstawa: Decreto 79/2014, art. 5.2; Real Decreto 933/2021.

Ocena sporządzona zgodnie z metodologią, źródłami publicznymi, zadeklarowanymi odpowiedziami i wersją przepisów wskazanymi w raporcie.