# INSPECCIÓN VV

KONTROLA TECHNICZNA LOKALI NA UŻYTEK TURYSTYCZNY · VUT

# Analiza wykonalności VV

PRYWATNY DOKUMENT OCENY TECHNICZNEJ

PRZYKŁAD DEMONSTRACYJNY · TO NIE JEST PRAWDZIWA SPRAWA

NUMER ZGŁOSZENIA

## VV-DEMO-CONDITIONAL-PL

Inspección VV potwierdza wykonanie wstępnej oceny technicznej wskazanej w tym dokumencie na podstawie przekazanych informacji i odpowiedzi.

| | |
|---|---|
| POSIADACZ | DATA WYDANIA |
| Caso Demostrativo | 24/08/2026 |
| ADRES | GMINA / PROWINCJA |
| Calle Ejemplo 12, Madrid | Madrid |
| WYNIK OGÓLNY | WYNIK ANALIZY WYKONALNOŚCI |
| 30/100 | WYKONALNOŚĆ WARUNKOWA |

### WALIDACJA DOKUMENTU

Odbiorca: demo@example.invalid. Potwierdzenie jest powiązane ze wskazanym numerem zgłoszenia i pełną treścią raportu.

**WALIDACJA CYFROWA**

Inspección VV - Kontrola techniczna

Numer sprawy: VV-DEMO-CONDITIONAL-PL

DATA WYDANIA: 24/08/2026 08:00

WALIDACJA CYFROWA
INSPECCIÓN VV

**PRYWATNY DOKUMENT TECHNICZNY**

Niniejszy dokument potwierdza sporządzenie prywatnej oceny. Nie stanowi licencji, decyzji administracyjnej ani zaświadczenia wydanego przez organ administracji publicznej.

Analiza wykonalności VV

## ANALIZA WYKONALNOŚCI LICENCJI NA WYNAJEM WAKACYJNY

# Podsumowanie wykonawcze

Analiza wykonalności VV VV-DEMO-CONDITIONAL-PL | Wydano 24/08/2026 08:00

### DANE SPRAWY

| REJESTRACJA TURYSTYCZNA | OKRES ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA | OCENIANY REŻIM |
|---|---|---|
| Nowy wniosek | Nie dotyczy | Nowy wniosek |

### 6 ZALECANE DZIAŁANIA

- DZIAŁALNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO - Uzyskaj pisemne potwierdzenie przed dalszym...
- DZIAŁALNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO - Uzyskaj pisemne potwierdzenie przed dalszym...
- DZIAŁALNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO - Uzyskaj pisemne potwierdzenie przed dalszym...
- DZIAŁALNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO - Nie składaj oświadczenia przed zakończeniem...

**+2 dodatkowych działań ujętych w planie.**

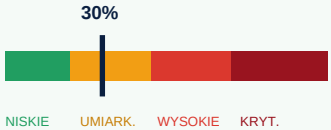
WYNIK OGÓLNY

**30/100**

WYNIK ANALIZY WYKONALNOŚCI

WYKONALNOŚĆ WARUNKOWA

WSKAŹNIK RYZYKA




**WNIOSKI WYKONAWCZE** Przed złożeniem lub aktualizacją oświadczenia rozwiąż kwestie oznaczone jako DZIAŁAĆ.

Odbiorca: demo@example.invalid

Metodologia: Przepisy territorial verificada · ejemplo de presentación 24/08/2026

# Panel zgodności

Graficzny obraz stopnia przygotowania każdego ocenianego obszaru.

5 KOMPLETNE | 3 SPRAWDZIĆ | 3 DZIAŁAĆ | 0 KRYTYCZNE

## Stan zgodności według obszarów

### Lokal i sposób użytkowania

100% gotowości

KOMPLETNE

4 KOMPLETNE | 0 SPRAWDZIĆ | 0 DZIAŁAĆ | 0 KRYTYCZNE

### Planowanie gminne

100% gotowości

KOMPLETNE

1 KOMPLETNE | 0 SPRAWDZIĆ | 0 DZIAŁAĆ | 0 KRYTYCZNE

### Działalność i bezpieczeństwo

45% gotowości

DZIAŁAĆ

0 KOMPLETNE | 3 SPRAWDZIĆ | 3 DZIAŁAĆ | 0 KRYTYCZNE

JAK CZYTAĆ WYNIK

Kolory: zielony, kompletne; pomarańczowy, sprawdzić; czerwony, działać; ciemnoczerwony, krytyczne. Liczby pokazują liczbę kontroli w każdym stanie; procent mierzy ogólne przygotowanie, a etykieta wskazuje najważniejszy problem obszaru.

# Plan działań

Wszystkie zalecane działania wynikające z punktów stwierdzonych w ocenie.

ZIDENTYFIKOWANE DZIAŁANIA
6

| | | |
|---|---|---|
| 1 | DZIAŁALNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO<br>Uzyskaj pisemne potwierdzenie przed dalszym działaniem. Sprawdź dane i załączniki przed podpisem elektronicznym i zachowaj potwierdzenie rejestracji. | DZIAŁAĆ |
| 2 | DZIAŁALNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO<br>Uzyskaj pisemne potwierdzenie przed dalszym działaniem. Przygotuj pakiet informacji i umieść go zgodnie z wymogami przed przyjęciem gości. | DZIAŁAĆ |
| 3 | DZIAŁALNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO<br>Uzyskaj pisemne potwierdzenie przed dalszym działaniem. Ustal procedurę, odpowiedzialność, retencję i potwierdzenia przed pierwszym pobytem. | DZIAŁAĆ |
| 4 | DZIAŁALNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO<br>Nie składaj oświadczenia przed zakończeniem procedury. Zleć oględziny i zachowaj podpisany CIVUT z planami, pomiarami i zdjęciami. | SPRAWDZIĆ |
| 5 | DZIAŁALNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO<br>Nie składaj oświadczenia przed zakończeniem procedury. Zmierz każde pomieszczenie i ponownie oblicz liczbę miejsc przed zgłoszeniem. | SPRAWDZIĆ |
| 6 | DZIAŁALNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO<br>Nie składaj oświadczenia przed zakończeniem procedury. Sprawdź ubezpieczającego, lokal, zakres, sumę, potwierdzenie i termin ważności. | SPRAWDZIĆ |

# Szczegóły techniczne oceny

Zadeklarowane kontrole, uzyskany status i zalecane następne działanie.

LOKAL I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Czy cały umeblowany i wyposażony lokal jest wynajmowany bez osobnego najmu pokoi?

Odpowiedź: Tak, mam dokument potwierdzający

KOMPLETNE

Zalecane działanie: Zachowaj aktualną kopię możliwą do zweryfikowania. Przed złożeniem dokumentów potwierdź pisemnie najem całego lokalu.

Podstawa prawna: Zweryfikowana podstawa: Decreto 79/2014, art. 2 lit. b, w brzmieniu Decreto 27/2026.

PLANOWANIE GMINNE

Czy masz gminny tytuł planistyczny dla funkcji noclegowej i aktualne sprawdzenie właściwego planu?

Odpowiedź: Tak, mam dokument potwierdzający

KOMPLETNE

Zalecane działanie: Zachowaj aktualną kopię możliwą do zweryfikowania. Uzyskaj od gminy odpowiedź dla konkretnej działki, budynku, dostępu, strefy i daty. Uzyskaj od gminy Madrid pisemne potwierdzenie dla konkretnego lokalu.

Podstawa prawna: Zweryfikowana podstawa: Ley 9/2001, art. 151–159; Decreto 79/2014, art. 17 i 17 bis; Plan RESIDE, jeśli ma zastosowanie.

LOKAL I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Czy masz zaświadczenie o braku zakazu oraz, gdy jest wymagana, wyraźną zgodę wspólnoty?

Odpowiedź: Tak, mam dokument potwierdzający

KOMPLETNE

Zalecane działanie: Zachowaj aktualną kopię możliwą do zweryfikowania. Uzyskaj oba zaświadczenia z datą, budynkiem, lokalem, większością i udziałami.

Podstawa prawna: Zweryfikowana podstawa: Decreto 79/2014, art. 17 bis lit. f–g i 17 ter; Ley 49/1960, art. 7.3 i 17.12.

LOKAL I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Czy możesz wykazać, że lokal nie podlega żadnemu systemowi mieszkalnictwa chronionego?

Odpowiedź: Tak, mam dokument potwierdzający

KOMPLETNE

Zalecane działanie: Zachowaj aktualną kopię możliwą do zweryfikowania. Przed dalszym działaniem uzyskaj urzędowy dokument kwalifikacji lub zwolnienia.

Podstawa prawna: Zweryfikowana podstawa: Decreto 79/2014, art. 17 bis lit. h i 17 ter.3; Ley 2/2026.

## DALSZY CIĄG SZCZEGÓŁÓW TECHNICZNYCH

LOKAL I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

### Czy operator może wykazać własność, cesję, najem lub umocowanie do prowadzenia działalności?

Odpowiedź: Tak, mam dokument potwierdzający

KOMPLETNE

Zalecane działanie: Zachowaj aktualną kopię możliwą do zweryfikowania. Zbierz aktualny tytuł oraz, jeśli dotyczy, pełnomocnictwo.

Podstawa prawna: Zweryfikowana podstawa: Decreto 79/2014, art. 17 i 17 bis lit. a–e–i; oficjalna procedura D26.

DZIAŁALNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO

### Czy uprawniony specjalista obejrzał lokal i podpisał aktualny CIVUT dotyczący bezpieczeństwa, wentylacji, ogrzewania, wody i ewakuacji?

Odpowiedź: Procedura jest w toku

SPRAWDZIĆ

Zalecane działanie: Nie składaj oświadczenia przed zakończeniem procedury. Zleć oględziny i zachowaj podpisany CIVUT z planami, pomiarami i zdjęciami.

Podstawa prawna: Zweryfikowana podstawa: Decreto 79/2014, art. 2 lit. d, 17 bis lit. j i 17 quáter, w brzmieniu Decreto 27/2026.

DZIAŁALNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO

### Czy powierzchnie użytkowe, pomieszczenia, łazienka, kuchnia, salon i deklarowana pojemność spełniają wymiary obowiązujące od 2026 r.?

Odpowiedź: Procedura jest w toku

SPRAWDZIĆ

Zalecane działanie: Nie składaj oświadczenia przed zakończeniem procedury. Zmierz każde pomieszczenie i ponownie oblicz liczbę miejsc przed zgłoszeniem.

Podstawa prawna: Zweryfikowana podstawa: Decreto 79/2014, art. 18, w brzmieniu Decreto 27/2026.

DZIAŁALNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO

### Czy operator utrzymuje ważne ubezpieczenie OC obejmujące ryzyka gości?

Odpowiedź: Procedura jest w toku

SPRAWDZIĆ

Zalecane działanie: Nie składaj oświadczenia przed zakończeniem procedury. Sprawdź ubezpieczającego, lokal, zakres, sumę, potwierdzenie i termin ważności.

Podstawa prawna: Zweryfikowana podstawa: oficjalna procedura D26 i Decreto 27/2026, zasady dotyczące podmiotu prowadzącego działalność.

## DALSZY CIĄG SZCZEGÓŁÓW TECHNICZNYCH

DZIAŁALNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO

Czy oświadczenie turystyczne jest kompletne, podpisane i zgodne z lokalem, operatorem, sypialniami, miejscami i tytułem gminnym?

Odpowiedź: Nie wiem

DZIAŁAĆ

Zalecane działanie: Uzyskaj pisemne potwierdzenie przed dalszym działaniem. Sprawdź dane i załączniki przed podpisem elektronicznym i zachowaj potwierdzenie rejestracji.

Podstawa prawna: Zweryfikowana podstawa: Decreto 79/2014, art. 17 i 17 bis, w brzmieniu Decreto 27/2026.

DZIAŁALNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO

Czy lokal ma stały numer kontaktowy, dwujęzyczne informacje alarmowe, plan ewakuacji, zasady korzystania i formularze skarg?

Odpowiedź: Nie wiem

DZIAŁAĆ

Zalecane działanie: Uzyskaj pisemne potwierdzenie przed dalszym działaniem. Przygotuj pakiet informacji i umieść go zgodnie z wymogami przed przyjęciem gości.

Podstawa prawna: Zweryfikowana podstawa: Decreto 79/2014, art. 18.2, 18.3 i 18.5, w brzmieniu Decreto 27/2026.

DZIAŁALNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO

Czy rejestracja dokumentów i przekazywanie danych gości są przygotowane zgodnie z obowiązującymi zasadami?

Odpowiedź: Nie wiem

DZIAŁAĆ

Zalecane działanie: Uzyskaj pisemne potwierdzenie przed dalszym działaniem. Ustal procedurę, odpowiedzialność, retencję i potwierdzenia przed pierwszym pobytem.

Podstawa prawna: Zweryfikowana podstawa: Decreto 79/2014, art. 5.2; Real Decreto 933/2021.

Ocena sporządzona zgodnie z metodologią, źródłami publicznymi, zadeklarowanymi odpowiedziami i wersją przepisów wskazanymi w raporcie.